



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1342-2022-006279



[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 광주시 회덕동 356-60 4동 [도로명주소] 경기도 광주시 회덕길28번길 49-104	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬라브지붕 지상3층 단독주택 1층 51.99㎡ 2층 51.99㎡ 3층 36.39㎡	2022년4월18일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 신정일 731009-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 105, 비동 2504호 (수내동, 로얄팰리스하우스빌) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2022년4월18일 등기
2	가처분	2022년4월18일 제23624호	2022년4월13일 수원지방법원 성남지원의 가처분결정(22 카단60428)	피보전권리 신축건물 담보제공 약정에 따른 추가근저당권 및 일반근저당권설정등기청구권 채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	2022년9월13일 제60128호	2022년9월13일 압류(채납정세 과-티74749)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2023년1월19일 제3649호	2023년1월17일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2023타경505 97)	채권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동)
5	가압류	2023년2월21일 제8979호	2023년2월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 0592)	청구금액 금402,500,000 원 채권자 유은진 830131-***** 남양주시 화도읍 수레로 1178, 102동 203호(창현리, 이안남양주)
6	가압류	2023년3월20일 제14322호	2023년3월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1012)	청구금액 금402,427,040 원 채권자 이석임 820807-***** 성남시 중원구 시민로 66, 201동 1002호(중앙동, 중앙동힐스테이트2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월18일 제23636호	2022년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로259번길 7, 3층호 (덕풍동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보목록 제2020-1351호
2	근저당권설정	2022년4월18일 제23637호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김민 경기도 하남시 덕풍북로259번길 7, 3층호 (덕풍동) 근저당권자 경기광주신용협동조합 134241-0000083 경기도 광주시 중앙로 98 (역동) 공동담보 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60

[건물] 경기도 광주시 회덕동 356-60 4동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1동 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60 2동 건물 경기도 광주시 회덕동 356-60 3동

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 광주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년11월20일 01시43분25초

3/3